



Grupul Parlamentar al Partidului Național Liberal

telefon: (021) 414 10 70 fax: (021) 414 10 72 email: pnl@cdep.ro

LEGE

Pentru modificarea Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic

Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor se modifică și va avea următorul cuprins:

1. Art. 47, alin (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

(4) Proprietarii sunt anunțați, prin afișare la avizier și pe bază de tabel nominal convocator sau printr-un mijloc de comunicare electronică stabilit prin regulamentul prevăzut la Art. 22 alin (1), asupra oricărei adunări generale a asociației de proprietari, cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită, inclusiv cu privire la ordinea de zi a adunării generale, cu excepția adunărilor generale extraordinare sau a adunărilor generale reconvoacate care se pot convoca, în condițiile prevăzute la alin. (3), cu cel puțin 3 zile înainte de data stabilită.

2. Art. 48, alin (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

(3) La adunarea generală reconvocată, dacă există dovada că toți membrii asociației de proprietari au fost convocați pe bază de tabel convocator, prin afișare la avizier sau printr-un mijloc de comunicare electronică stabilit prin regulamentul prevăzut la Art. 22 alin (1), hotărârile pot fi adoptate, indiferent de numărul membrilor prezenți, prin votul majorității acestora.

3. Art. 49, alin (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

(5) Hotărârile adunărilor generale se consemnează, numai în timpul ședinței, în registrul unic de procese-verbale al asociației de proprietari, se semnează de către președintele asociației de proprietari, membrii Comitetului Executiv, cenzor sau, după caz, Comisia de Cenzori și secretarul Adunării Generale, și se afișează la avizier și se transmite printr-un mijloc de comunicare electronică stabilit prin regulamentul prevăzut la Art. 22 alin (1).